

Проект от 15 февраля 2017

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2017 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
1	«на содержание и текущий ремонт», 18 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 18 руб./м2 x 12 месяцев	5 208 127р.
2	аренда		
	Иркнэт	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	6 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	2 дома x 300 руб. x 12 месяцев	7 200р.
	Фармгарант (аптека, д17)	6 045 руб. / месяц x 12 месяцев	72 540р.
	Итого:		5 385 067р.

Проект от 15 февраля 2017

Смета

на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2017 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2017-2018 гг	все дома	50 000р.	65 000р.	115 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	70 000р.	65 000р.	135 000р.
3	аварийные ремонт систем отопления, ГВС, ХВС	все дома			100 000р.
4	аварийные ремонт систем водоотведения (канализации)	все дома			75 000р.
5	ввод в дома труб ГВС/отопления	3 дома			245 000р.
6	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома			200 000р.
7	установка модемов дист.управления систем отопления	7 домов			75 000р.
8	модернизация системы ХВС	д69			85 000р.
9	замена выпусков канализации	1 шт.			80 000р.
10	кап. ремонт козырька, с демонтажом, 3 шт.	дд65,67			85 000р.
11	ремонт теплошвов на фасаде	все дома			90 000р.
12	текущий ремонт отмосток				84 000р.
13	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	20 000р.	20 000р.	40 000р.
14	ремонт межтамбурных дверей				24 000р.
15	работы по благоустройству	все дома	20 000р.	30 000р.	50 000р.
16	дезинфекция подвалов	все дома	5 000р.	10 000р.	15 000р.
17	окашивание газонов	все дома	3 000р.	20 000р.	23 000р.
18	очистка снега с крыш			32 000р.	32 000р.
19	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
20	ремонт сейфов или покупка сейфа, канц.стол и мебель в правление		30 000р.		30 000р.
21	текущий ремонт в подъездах	все дома			30 000р.
22	ремонт окон мест общего пользования	все дома			70 000р.
23					
24					
	Итого:				1 718 000р.

Проект от 15 февраля 2017

Смета

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2017 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа	
1	налог на загрязнение окружающей среды				2 200р.
2	банковские услуги	0,04 % x 21 млн			84 000р.
3	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
4	канц.товары и расходники				35 000р.
5	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
6	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 350 x 12 месяцев			33 600р.
7	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев	дбз, правление			20 000р.
8	интернет в правлении				18 000р.
9	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
10	услуги юриста (должники)				50 000р.
11	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество			120 000р.
12	представительские расходы				20 000р.
13	резервный фонд на непредвиденные расходы				250 000р.
14	специальный фонд правления				130 200р.
15	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р.				45 000р.
16	сопровождение 1С				60 000р.
17	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	12 месяцев			43 000р.
18	электроэнергия: освещение мест общего пользования				40 000р.
19	ОДН: ХВС и ГВС (по 0,030л x 1м2 общ.площади НЕЖИЛОЙ / месяц)	2874,5 м2 x 0,030м3/мес			106 669р.
20					
21					
22					
23					
24					
	Итого:				1 092 069р.

Расходы по Смете-2017 в сумме

	зарплата		2 572 673,43р.
	текущий ремонт		1 718 000,00р.
	содержание		1 092 069,25р.
	Итого:		5 382 742,68р.
площадь ПЖСК № 52, м.кв.			24 111,7
Итого:	на 1 кв.м.	(за вычетом аренд)	17,99р.

Баланс доходов и расходов

	плановые доходы		5 385 067,20р.
	плановые расходы		5 382 742,68р.
	ИТОГО, баланс		2 324,52р.

Принять в 2017 году плату "за содержание и текущий ремонт" в размере **18 руб. / кв.м.**

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 11 марта 2017 г.

Расходы на содержание, РЕАЛЬНЫЕ, руб./м.кв.		
2011 год	12р.	19,14р.
2012 год	12р.	19,98р.
2013 год	12р.	21,25р.
2014 год	12р.	23,50р.
2015 год	12р.	18,47р.
2016 год	12р./20р.	17,60р.

в среднем, за 6 лет

19,99р.