

проект от 11 марта 2019 года

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2019 год

| Доходы ПЖСК, за год | | | |
|----------------------------|--|---|--------------------|
| | источник доходов | состав | за год |
| 1 | «на содержание и текущий ремонт», 18 руб. / м.кв. | общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 18 руб./м2 x 12 месяцев | 5 208 127р. |
| | аренда | | |
| 2 | ТТК | 7 домов x 300 руб. x 12 месяцев | 25 200р. |
| | Ростелеком | 7 домов x 300 руб. x 12 месяцев | 25 200р. |
| | Билайн (Вымпелком) | 6 домов x 300 руб. x 12 месяцев | 21 600р. |
| | Эр-телеком (Дом.ру) | 7 домов x 300 руб. x 12 месяцев | 25 200р. |
| | Итого: | | 5 305 327р. |

проект от 11 марта 2019 года

Смета

на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2019 год

| № п/п | наименование работ и затрат | Объект | Затраты | | Сумма-2018 |
|-------|---|----------|----------|--------------------|--------------------|
| | | | материал | работа, с налогами | |
| 1 | подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2018-2019 гг | все дома | 30 000р. | 30 000р. | 60 000р. |
| 2 | аварийные работы на инженерных системах | все дома | 50 000р. | 50 000р. | 100 000р. |
| 3 | аварийные ремонт систем водоотведения (канализации) | все дома | | | 70 000р. |
| 4 | ввод в дома труб ГВС/отопления | все дома | | | 100 000р. |
| 5 | плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС | все дома | | | 100 000р. |
| 6 | замена выпусков канализации | все дома | | | 30 000р. |
| 7 | ремонт вентиляционных систем | все дома | | | 50 000р. |
| 8 | утепление фасадов | все дома | | | 400 000р. |
| 9 | ремонт теплошвов на фасаде | все дома | | | 50 000р. |
| 10 | текущий ремонт отмосток | все дома | | | 150 000р. |
| 11 | текущий ремонт кровли, по заявке | все дома | 15 000р. | 15 000р. | 30 000р. |
| 12 | ремонт межтамбурных дверей, по заявкам | все дома | | | 88 000р. |
| 13 | работы по благоустройству | все дома | 15 000р. | 5 000р. | 20 000р. |
| 14 | дезинфекция подвалов | все дома | 10 000р. | 15 000р. | 25 000р. |
| 15 | окашивание газонов | все дома | 3 000р. | 20 000р. | 23 000р. |
| 16 | очистка снега с крыш | все дома | | | 50 000р. |
| 17 | очистка снега по территории | все дома | | | 70 000р. |
| 18 | покупка хозинвентаря | | 35 000р. | | 35 000р. |
| 19 | ремонт помещения правления | | | | 30 000р. |
| 20 | текущий ремонт в подъездах | все дома | | | 30 000р. |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | Итого: | | | | 1 511 000р. |

проект от 11 марта 2019 года

Смета

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2019 год

| № п/п | наименование работ и затрат | Объект | Затраты | | Сумма |
|-------|---|-----------------------------|---------|--------|--------------------|
| | | | работа | налоги | |
| 1 | банковские услуги | 0,04 % x 21 млн | | | 84 000р. |
| 2 | оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год | | | | 15 000р. |
| 3 | канц.товары и расходники | | | | 35 000р. |
| 4 | инкассация = 4 x 300 x 12 | | | | 14 400р. |
| 5 | снятие показаний (модем) ИГТСК | 7 x 600 x 12 месяцев | | | 50 400р. |
| 6 | охранные услуги = 1500 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы. | дбз, правление | | | 20 000р. |
| 7 | почтовые и т.п. расходы (письма должникам) | | | | 5 000р. |
| 8 | услуги юриста (должники) | | | | 50 000р. |
| 9 | на ограничение услуг (должники) | канализация + электричество | | | 50 000р. |
| 10 | представительские расходы | | | | 2 000р. |
| 11 | резервный фонд на непредвиденные расходы | | | | 350 000р. |
| 12 | электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования | | | | 125 000р. |
| 13 | вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р., с налогами, до | | | | 45 000р. |
| 14 | сопровождение 1С | | | | 50 000р. |
| 15 | сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до | 4000 x 12 месяцев | | | 79 165р. |
| 16 | сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до | 6000 x 12 месяцев | | | 107 752р. |
| 17 | снятие показаний приборов учета эл.энергии | 1500 x 12 месяцев | | | 26 940р. |
| 18 | на организацию и проведение общего собрания | | | | 30 000р. |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| | Итого: | | | | 1 139 657р. |

Расходы по Смете-2019 в сумме

| | | | | |
|--|----------------|--|--|-----------------------|
| | зарплата | | | 2 653 913,68р. |
| | текущий ремонт | | | 1 511 000,00р. |
| | содержание | | | 1 139 657,00р. |
| | Итого: | | | 5 304 570,68р. |

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

| | | |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|
| Итого: на 1 кв.м. | (за вычетом доходов от аренды) | 18,00р. |
|--------------------------|--------------------------------|----------------|

Баланс доходов и расходов

| | | | | |
|--|----------------------|--|--|-----------------|
| | плановые доходы | | | 5 305 327,20р. |
| | плановые расходы | | | 5 304 570,68р. |
| | ИТОГО, баланс | | | 756,52р. |

Оставить в 2019 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 18 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 17 марта 2019 г.