

Принята на общем собрании ПЖСК № 52 от 16 марта 2025 г.

# ПРОЕКТ

## Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2025 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
	«на содержание и текущий ремонт», 25 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 25 руб./м2 x 12 месяцев	7 233 510р.

# Смета

## на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2025 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2025-2026 гг	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
3	ввод в дома труб ГВС/отопления	все дома			50 000р.
4	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома			420 000р.
5	замена выпусков канализации	все дома			40 000р.
6	ремонт вентиляционных систем	все дома			50 000р.
7	ремонт теплошвов	все дома			150 000р.
8	текущий ремонт отмосток	все дома			1 036 075р.
9	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	25 000р.	25 000р.	50 000р.
10	работы по благоустройству	все дома	35 000р.	15 000р.	50 000р.
11	дезинфекция подвалов	все дома	20 000р.	17 000р.	37 000р.
12	окашивание газонов	все дома	10 000р.	24 000р.	34 000р.
13	очистка снега с крыш	все дома			50 000р.
14	очистка снега по территории	все дома			50 000р.
15	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	<b>Итого:</b>				<b>2 172 075р.</b>

# Смета

## на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2025 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			работа	налоги	
1	банковские услуги	1 % x 21 млн			210 000р.
2	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
3	канц.товары и расходники				35 000р.
4	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
5	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев			50 400р.
6	охранные услуги = 1650 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы.	дб3, правление			22 000р.
7	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
8	услуги юриста (должники)				50 000р.
9	представительские расходы				2 000р.
10	резервный фонд на непредвиденные расходы				300 000р.
11	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования				125 000р.
12	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 40 000р., с налогами, до				59 862р.
13	сопровождение 1С				50 000р.
14	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	10000 x 12 месяцев			120 000р.
15	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	8000 x 12 месяцев			143 669р.
16	снятие показаний приборов учета эл.энергии	2500 x 12 месяцев			30 000р.
17	на организацию и проведение общего собрания				30 000р.
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	<b>Итого:</b>				<b>1 262 331р.</b>

## Расходы по Смете-2025 в сумме

	зарплата			3 799 103р.
	текущий ремонт			2 172 075р.
	содержание			1 262 331р.
	<b>Итого:</b>			<b>7 233 509р.</b>

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

<b>Итого: на 1 кв.м.</b>	(с учетом доходов от аренды)	<b>25,00р.</b>
--------------------------	------------------------------	----------------

Установить в 2025 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 25 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 16 марта 2025 г.