

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2022 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
1	«на содержание и текущий ремонт», 20 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 20 руб./м2 x 12 месяцев	5 786 808р.
2	аренда		
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Итого:		5 884 008р.

Смета

Лист 2

на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2022 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объекты	Затраты: материалы и работа
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2018-2019 гг	все дома	60 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	60 000р.
3	ввод в дома труб ГВС/отопления	все дома	50 000р.
4	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома	160 000р.
5	замена выпусков канализации	все дома	40 000р.
6	ремонт вентиляционных систем	все дома	50 000р.
7	ремонт подъездов	все дома	1 304 000р.
8	ремонт теплошвов на фасаде	все дома	50 000р.
9	текущий ремонт отмосток	все дома	100 000р.
10	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	30 000р.
11	работы по благоустройству	все дома	20 000р.
12	дезинфекция подвалов	все дома	27 000р.
13	окашивание газонов	все дома	24 000р.
14	очистка снега с крыш	все дома	50 000р.
15	очистка снега по территории	все дома	50 000р.
16	покупка хозинвентаря	все дома	35 000р.
17	ремонт помещения правления	все дома	30 000р.
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
	Итого:		2 140 000р.

Смета

Лист 3

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2022 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объекты	Затраты: материалы и работа
1	банковские услуги	0,04 % x 21 млн	84 000р.
2	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год		15 000р.
3	канц. товары и расходники		35 000р.
4	инкассация = 4 x 300 x 12		14 400р.
5	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев	50 400р.
6	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы.	д63, правление	20 000р.
7	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)		5 000р.
8	услуги юриста (должники)		50 000р.
9	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество	50 000р.
10	представительские расходы		2 000р.
11	резервный фонд на непредвиденные расходы		300 000р.
12	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования		125 000р.
13	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р., с налогами, до		45 000р.
14	сопровождение 1С		50 000р.
15	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	4000 x 12 месяцев	79 165р.
16	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	6000 x 12 месяцев	107 752р.
17	снятие показаний приборов учета эл.энергии	1500 x 12 месяцев	26 940р.
18	на организацию и проведение общего собрания		30 000р.
19			
20			
21			
22			
23			
24			
	Итого:		1 089 657р.

Расходы по Смете-2022 в сумме

	зарплата	с НДФЛ	2 653 914р.
	текущий ремонт		2 140 000р.
	содержание		1 089 657р.
	Итого:		5 883 570,68р.

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

Итого: на 1 кв.м.		20,00р.
--------------------------	--	----------------

Установить в 2022 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 20 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 27 марта 2022 г.