

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2021 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
1	«на содержание и текущий ремонт», 20 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 20 руб./м2 x 12 месяцев	5 786 808р.
2	аренда		
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	6 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Итого:		5 884 008р.

Смета

на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2021 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2018-2019 гг	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
3	аварийные ремонт систем водоотведения (канализации)	все дома			30 000р.
4	ввод в дома труб ГВС/отопления	все дома			50 000р.
5	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома			160 000р.
6	замена выпусков канализации	все дома			40 000р.
7	ремонт вентиляционных систем	все дома			150 000р.
8	утепление фасадов: один фасад	все дома			500 000р.
9	ремонт теплошвов на фасаде	все дома			50 000р.
10	текущий ремонт отмосток	все дома			300 000р.
11	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	15 000р.	15 000р.	30 000р.
12	ремонт межтамбурных дверей, по заявкам	все дома			300 000р.
13	работы по благоустройству	все дома	15 000р.	5 000р.	20 000р.
14	дезинфекция подвалов	все дома	12 000р.	15 000р.	27 000р.
15	окашивание газонов	все дома	4 000р.	20 000р.	24 000р.
16	очистка снега с крыш	все дома			50 000р.
17	очистка снега по территории	все дома			70 000р.
18	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
19	ремонт помещения правления				30 000р.
20	текущий ремонт в подъездах	все дома			145 000р.
21					
22					
23					
24					
	Итого:				2 131 000р.

Смета

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2021 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			работа	налоги	
1	банковские услуги	0,04 % x 21 млн			84 000р.
2	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
3	канц.товары и расходники				35 000р.
4	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
5	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев			50 400р.
6	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы.	дб3, правление			20 000р.
7	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
8	услуги юриста (должники)				50 000р.
9	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество			50 000р.
10	представительские расходы				2 000р.
11	резервный фонд на непредвиденные расходы				300 000р.
12	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования				125 000р.
13	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р., с налогами, до				45 000р.
14	сопровождение 1С				50 000р.
15	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	4000 x 12 месяцев			79 165р.
16	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	6000 x 12 месяцев			107 752р.
17	снятие показаний приборов учета эл.энергии	1500 x 12 месяцев			26 940р.
18	на организацию и проведение общего собрания				30 000р.
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	Итого:				1 089 657р.

Расходы по Смете-2021 в сумме

	зарплата			2 663 816,26р.
	текущий ремонт			2 131 000,00р.
	содержание			1 089 657,00р.
	Итого:			5 884 473,26р.

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

Итого: на 1 кв.м.	(за вычетом доходов от аренды)	20,00р.
--------------------------	--------------------------------	----------------

Установить в 2021 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 20 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 28 марта 2021 г.