

проект от 25 февраля 2018 года

# Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2018 год

<b>Доходы ПЖСК, за год</b>			
	<b>источник доходов</b>	<b>состав</b>	<b>за год</b>
1	<b>«на содержание и текущий ремонт», 18 руб. / м.кв.</b>	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 18 руб./м2 x 12 месяцев	5 208 127р.
2	<b>аренда</b>		
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	6 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Фармгарант (аптека, д17)	6 045 руб. / месяц x 12 месяцев	72 540р.
	<b>Итого:</b>		<b>5 377 867р.</b>

проект от 25 февраля 2018 года

## Смета

**на текущий ремонт жилых домов**

**ПЖСК № 52 на 2018 год**

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2018-2019 гг	все дома	50 000р.	65 000р.	115 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	70 000р.	65 000р.	117 000р.
3	аварийные ремонт систем отопления, ГВС, ХВС	все дома			70 000р.
4	аварийные ремонт систем водоотведения (канализации)	все дома			50 000р.
5	ввод в дома труб ГВС/отопления	3 дома			200 000р.
6	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	7 домов			200 000р.
7	модернизация системы ХВС	дб9			85 000р.
8	замена выпусков канализации	1 шт.			60 000р.
9	ремонт вентиляционных систем	7 домов			70 000р.
10	ремонт теплошвов на фасаде	7 домов			150 000р.
11	текущий ремонт отмосток	7 домов			85 000р.
12	текущий ремонт кровли, по заявке	7 домов	20 000р.	20 000р.	40 000р.
13	ремонт межтамбурных дверей	7 домов			44 000р.
14	работы по благоустройству	7 домов	20 000р.	30 000р.	50 000р.
15	дезинфекция подвалов	все дома	10 000р.	15 000р.	25 000р.
16	окашивание газонов	все дома	3 000р.	20 000р.	23 000р.
17	очистка снега с крыш	все дома			50 000р.
18	очистка снега по территории	все дома			70 000р.
19	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
20	ремонт помещения правления				30 000р.
21	текущий ремонт в подъездах	все дома			30 000р.
22					
23					
24					
	<b>Итого:</b>				<b>1 599 000р.</b>

проект от 25 февраля 2018 года

## Смета

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2018 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа	
1	налог на загрязнение окружающей среды				2 200р.
2	банковские услуги	0,04 % x 21 млн			84 000р.
3	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
4	канц.товары и расходники				35 000р.
5	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
6	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев			50 400р.
7	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев	дб3, правление			20 000р.
8	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
9	услуги юриста (должники)				100 000р.
10	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество			50 000р.
11	представительские расходы				2 000р.
12	резервный фонд на непредвиденные расходы				350 000р.
13	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования				80 000р.
14	ОДН: ХВС и ГВС (по 0,030л x 1м2 общ.пл.нежилой/месяц)				106 669р.
15	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р.				45 000р.
16	сопровождение 1С				60 000р.
17	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	4000 x 12 месяцев			79 165р.
18	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	6000 x 12 месяцев			107 752р.
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	<b>Итого:</b>				<b>1 206 586р.</b>

## Расходы по Смете-2018 в сумме

	зарплата			2 571 972,96р.
	текущий ремонт			1 599 000,00р.
	содержание			1 206 586,00р.
	<b>Итого:</b>			<b>5 377 558,96р.</b>

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

<b>Итого: на 1 кв.м.</b>	(за вычетом доходов от аренды)	<b>18,00р.</b>
--------------------------	--------------------------------	----------------

## Баланс доходов и расходов

	плановые доходы			5 377 867,20р.
	плановые расходы			5 377 558,96р.
	<b>ИТОГО, баланс</b>			<b>308,24р.</b>

Оставить в 2018 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 18 руб. / кв.м.

Сформировать "накопительный фонд" за счет неистраченных средств на будущее.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 25 марта 2018 г.

# Штатное расписание 2018 года ПЖСК-52

Должность	Всего начислено	подходящий налог, 13%	К получению
председатель	22 988,80	2 988,54	20 000,26
зам.предс	16 092,00	2 091,96	14 000,04
мастер			
бухгалтер	19 540,80	2 540,30	17 000,50
кассир-контролер	7 471,36	971,28	6 500,08
электрик	6 896,64	896,56	6 000,08
сантехник	11 494,40	1 494,27	10 000,13
сантехник	3 448,32	448,28	3 000,04
дворник д17	3 448,32	448,28	3 000,04
дворник д18	3 448,32	448,28	3 000,04
дворник д65	3 793,20	493,12	3 300,08
дворник д67	3 793,20	493,12	3 300,08
дворник д70	3 448,32	448,28	3 000,04
дворник д63	6 896,64	896,56	6 000,08
дворник д69	6 896,64	896,56	6 000,08
доплата КТУ, не более	10 344,96	1 344,84	9 000,12
конт.площ. д63	632,00	82,16	549,84
конт.площ. д67	576,00	74,88	501,12
уборщица д17	2 873,76	373,59	2 500,17
уборщица д18	2 873,76	373,59	2 500,17
уборщица д65	2 873,76	373,59	2 500,17
уборщица д67	3 103,68	403,48	2 700,20
уборщица д70	2 873,76	373,59	2 500,17
уборщица д63	5 747,52	747,18	5 000,34
уборщица д69	5 747,52	747,18	5 000,34
уборка офиса	576,00	74,88	501,12
<b>Итого:</b>	<b>157 879,68</b>		<b>137 355,32</b>

Председатель правления ПЖСК-52 \_\_\_\_\_

/Фетисов Д.А./