

Доклад

о проделанной работе по ПЖСК-52 за отчетный период 2018 года.

1. На всех жилых домах установлены подъездные пластиковые окна с отделкой.

2. Подготовлены тепловые узлы к эксплуатации в осенне-зимний период.

Заменены входные и домовые задвижки в количестве 11 штук, предохранительные клапаны – 7 шт., шаровые краны диаметром 32 мм.

Была проведена опрессовка тепловых узлов в присутствии инспектора. Отопительный сезон прошел успешно.

3. Произведена частичная замена труб отопления и горячего водоснабжения на всех домах. Заменены гидрозатворы и вводы трубопроводов на домах № 17, 69.

4. Выполнено утепление торцевых фасадов в количестве 4 шт на домах № 17, 18, 69.

5. По дому № 69 заменен ввод в дом системы ХВС до вводной задвижки с реконструкцией.

6. Произведена замена канализационного выпуска 4-го подъезда дома № 17 в связи с аварийным состоянием.

7. Произвели поверки теплосчетчиков домов № 63, 65, а также - термодатчиков и всех манометров.

8. Заменяли вышедшие из строя счетчики учета холодной воды на домах № 17, 18.

9. По заявкам жильцов были заменены аварийные участки канализационных стояков в квартирах.

10. Создали новую систему учета потребления электроэнергии на общедомовые нужды. Произвели программу интегрирования показаний ПЖСК-52 в систему Энергосбыта.

11. Заменены тамбурные двери в подъездах в количестве 4-х штук с реконструкцией тамбуров, в домах № 18, 65, 69, 70.

12. Очистили подвал дома № 70, I подъезд, с разборкой кладовок и вывозом мусора автотранспортом.

13. По заявке жильцов кв. № 89 дом № 63 произведено утепление чердачного перекрытия над данной квартирой в качестве эксперимента.

14. Спилены аварийные деревья по просьбе жителей домов № 17, 18, 69.

15. Произвели подрезку кустарников дома № 63.

16. Дважды за летний период произвели скашивание газонов придомовых территорий.

17. Отремонтированы на детской площадке дома № 63 скамейки с заменой брусков и окраской.

18. Производилась дезинфекция подвалов от блох.

19. В зимнее время по заявкам жильцов производили обогрев канализационных труб на крышах.

20. По жалобам жильцов кв. 36 и 34 дома № 67 был выполнен частичный ремонт теплошвов.

21. Инициировали и провели внеочередное собрание собственников квартир по выходу из фонда капитального ремонта, с образованием спецсчетов домов. Работа находится в завершающей стадии по подготовке документов.

Председатель ПЖСК-52



Фетисов Д.А.