

Принята на общем собрании ПЖСК № 52 от 26 марта 2023 г.

ПРОЕКТ

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2023 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
1	«на содержание и текущий ремонт», 23 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 23 руб./м2 x 12 месяцев	6 654 829р.
2	аренда		
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	6 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Итого:		6 752 029р.

Смета

на текущий ремонт жилых домов

ПЖСК № 52 на 2023 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2023-2024 гг	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
3	ввод в дома труб ГВС/отопления	все дома			50 000р.
4	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома			160 000р.
5	замена выпусков канализации	все дома			40 000р.
6	ремонт вентиляционных систем	все дома			50 000р.
7	текущий ремонт в подъездах	все дома			1 920 896р.
8	ремонт теплошвов	все дома			50 000р.
9	текущий ремонт отмосток	все дома			100 000р.
10	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	15 000р.	15 000р.	30 000р.
11	работы по благоустройству	все дома	15 000р.	5 000р.	20 000р.
12	дезинфекция подвалов	все дома	12 000р.	15 000р.	27 000р.
13	окашивание газонов	все дома	4 000р.	20 000р.	24 000р.
14	очистка снега с крыш	все дома			50 000р.
15	очистка снега по территории	все дома			50 000р.
16	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	Итого:				2 726 896р.

Смета

на содержание жилых домов

ПЖСК № 52 на 2023 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			работа	налоги	
1	банковские услуги	0,04 % x 21 млн			84 000р.
2	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
3	канц.товары и расходники				35 000р.
4	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
5	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев			50 400р.
6	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы.	дб3, правление			20 000р.
7	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
8	услуги юриста (должники)				50 000р.
9	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество			50 000р.
10	представительские расходы				2 000р.
11	резервный фонд на непредвиденные расходы				300 000р.
12	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования				125 000р.
13	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р., с налогами, до				45 000р.
14	сопровождение 1С				50 000р.
15	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	4000 x 12 месяцев			79 165р.
16	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	7000 x 12 месяцев			125 710р.
17	снятие показаний приборов учета эл.энергии	1500 x 12 месяцев			26 940р.
18	на организацию и проведение общего собрания				30 000р.
19					
20					
21					
22					
23					
24					
	Итого:				1 107 615р.

Расходы по Смете-2023 в сумме

	зарплата			2 917 518р.
	текущий ремонт			2 726 896р.
	содержание			1 107 615р.
	Итого:			6 752 029р.

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

Итого: на 1 кв.м.	(за вычетом доходов от аренды)	23,00р.
--------------------------	--------------------------------	----------------

Установить в 2023 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 23 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от 26 марта 2023 г.