

Принята на общем собрании ПЖСК № 52 от __ марта 2020 г.

Проект от 02 марта 2020г.

Смета

доходов и расходов

ПЖСК № 52 на 2020 год

Доходы ПЖСК, за год			
	источник доходов	состав	за год
1	«на содержание и текущий ремонт», 20 руб. / м.кв.	общая жилая площадь ПЖСК 24 111,7 м.кв. x 20 руб./м2 x 12 месяцев	5 786 808р.
2	аренда		
	ТТК	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Ростелеком	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Билайн (Вымпелком)	6 домов x 300 руб. x 12 месяцев	21 600р.
	Эр-телеком (Дом.ру)	7 домов x 300 руб. x 12 месяцев	25 200р.
	Итого:		5 884 008р.

Проект от 02 марта 2020г.

Смета на текущий ремонт жилых домов ПЖСК № 52 на 2020 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			материал	работа, с налогами	
1	подготовка тепловых узлов к отопит. сезону 2018-2019 гг	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
2	аварийные работы на инженерных системах	все дома	30 000р.	30 000р.	60 000р.
3	аварийные ремонт систем водоотведения (канализации)	все дома			30 000р.
4	ввод в дома труб ГВС/отопления	все дома			50 000р.
5	плановый ремонт труб ГВС/отопления/ХВС	все дома			60 000р.
6	замена выпусков канализации	все дома			30 000р.
7	ремонт вентиляционных систем	все дома			50 000р.
8	утепление фасадов: три фасада x 400 т.р.	все дома			1 200 000р.
9	ремонт теплошвов на фасаде	все дома			50 000р.
10	текущий ремонт отмосток	все дома			150 000р.
11	текущий ремонт кровли, по заявке	все дома	15 000р.	15 000р.	30 000р.
12	ремонт межтамбурных дверей, по заявкам	все дома			87 000р.
13	работы по благоустройству	все дома	15 000р.	5 000р.	20 000р.
14	дезинфекция подвалов	все дома	10 000р.	15 000р.	25 000р.
15	окашивание газонов	все дома	3 000р.	20 000р.	23 000р.
16	очистка снега с крыш	все дома			50 000р.
17	очистка снега по территории	все дома			70 000р.
18	покупка хозинвентаря		35 000р.		35 000р.
19	ремонт помещения правления				30 000р.
20	текущий ремонт в подъездах	все дома			30 000р.
21					
22					
23					
24					
	Итого:				2 140 000р.

Проект от 02 марта 2020г.

Смета на содержание жилых домов ПЖСК № 52 на 2020 год

№ п/п	наименование работ и затрат	Объект	Затраты		Сумма
			работа	налоги	
1	банковские услуги	0,04 % x 21 млн			84 000р.
2	оплаты служебных сотовых телефонов, не более, за год				15 000р.
3	канц.товары и расходники				35 000р.
4	инкассация = 4 x 300 x 12				14 400р.
5	снятие показаний (модем) ИГТСК	7 x 600 x 12 месяцев			50 400р.
6	охранные услуги = 1500 x 12 месяцев, + до 2000 непредвиденные расходы.	дбз, правление			20 000р.
7	почтовые и т.п. расходы (письма должникам)				5 000р.
8	услуги юриста (должники)				50 000р.
9	на ограничение услуг (должники)	канализация + электричество			50 000р.
10	представительские расходы				2 000р.
11	резервный фонд на непредвиденные расходы				300 000р.
12	электроэнергия ОДН: освещение мест общего пользования				125 000р.
13	вознаграждение ревизионной комиссии, "на руки" 30 000р., с налогами, до				45 000р.
14	сопровождение 1С				50 000р.
15	сопровождение интернет услуг GIS ЖКХ, сайта ПЖСК, на руки, до	4000 x 12 месяцев			79 165р.
16	сопровождение документооборота и орг.вопросов, на руки, до	6000 x 12 месяцев			107 752р.
17	снятие показаний приборов учета эл.энергии	1500 x 12 месяцев			26 940р.
18	на организацию и проведение общего собрания				30 000р.
19					
20					
21					
22					
23					
	Итого:				1 089 657р.

Расходы по Смете-2020 в сумме

	зарплата			2 653 913,68р.
	текущий ремонт			2 140 000,00р.
	содержание			1 089 657,00р.
	Итого:			5 883 570,68р.

площадь ПЖСК № 52, м.кв.

24 111,7

Итого: на 1 кв.м.	(за вычетом доходов от аренды)	20,00р.
--------------------------	--------------------------------	----------------

Установить в 2020 году плату "на содержание и текущий ремонт " в размере 20 руб. / кв.м.

Принято на общем собрании ПЖСК № 52 от __ марта 2020 г.